

**BAU UND INFRASTRUKTUR**

Oberhauserstrasse 27  
Postfach  
8152 Glattbrugg  
Telefon 044 829 82 80  
[www.opfikon.ch](http://www.opfikon.ch)

**INFORMATIONSBLETT  
FÜR BAUWILLIGE**

**Nutzen sie die Möglichkeit, Ihr Baugesuch elektronisch einzureichen via eBaugesucheZH ([zh.ch/ebaugesuche](http://zh.ch/ebaugesuche)). Für die Behandlung und Beurteilung eines Baugesuches sind folgende Unterlagen 2-fach einzureichen:**

- 1. Baugesuchsformular:** mit Unterschriften des Grundeigentümers, des Gesuchsstellers und des Architekten resp. des Vertreters sowie ein Baubeschrieb des Projektes. Das Baugesuchsformular kann unter [www.baugesuche.zh.ch](http://www.baugesuche.zh.ch) abgerufen und ausgedruckt werden.
- 2. Original-Katasterkopien:** Situation 1:500 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt. Die amtlichen Katasterkopien sind beim Grundbuchgeometer zu beziehen: Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf, Telefon 044 802 77 11 oder im Internet unter [www.gossweiler.com](http://www.gossweiler.com).
- 3. Projektpläne:** Die Projektpläne haben mindestens die folgenden, zur Darstellung des Bauvorhabens notwendigen Angaben zu enthalten: **Titel** (Objekt, Adresse und Vorhaben) sowie **Datum und Unterschriften** gemäss Punkt 1.

Pläne im Massstab 1:100 oder evtl. 1:50

- Grundrisse aller Stockwerke mit genauen Vermassungen und Raumbezeichnungen, Angaben über Boden- und Fensterflächen
- Schnitte und Fassadenzeichnungen mit Höhenangaben (Höhe über Meer)
- Stellung der Baute im Gelände und zur Strasse, mit Eintrag gewachsenes Terrain
- Abbruch in gelb, Neuerstellung in rot, bestehend in schwarz koloriert.

**Weitere Unterlagen je nach Art des Bauvorhabens (2-fach):** Ausnützungsberechnung, Baumassenziffer-Berechnung, Freiflächenberechnung, Parkplatzberechnung, Nachweis der Energiebedarfsdeckung (§ 10a EnG), Lärmgutachten/**Schallschutznachweis Fluglärm** (Grundlagen sind bei der Fachstelle Lärmschutz, FALS, Telefon 043 259 55 11, [fals@bd.zh.ch](mailto:fals@bd.zh.ch), erhältlich).

**Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monate (1-fach):** Notariat Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, Telefon 044 859 26 26.

**Partner in der Abteilung Bau und Infrastruktur:**

Baugesuche einreichen: Stadt Opfikon, Abteilung Bau und Infrastruktur, Oberhauserstrasse 27, 8152 Glattbrugg  
Projektleiter Baurecht: Yves Leimbert, Telefon 044 829 83 27, [baurecht@opfikon.ch](mailto:baurecht@opfikon.ch)  
Alain Mischler, Telefon 044 829 83 43, [baurecht@opfikon.ch](mailto:baurecht@opfikon.ch)  
Baukontrolleur: Roger Leuenberger, Telefon 044 829 82 83, [roger.leuenberger@opfikon.ch](mailto:roger.leuenberger@opfikon.ch)

**Externe Partner:**

- Kontrollorgan baulicher Zivilschutz:  
Gossweiler Ingenieure AG, Robin Giger, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten  
Telefon 044 815 51 50, [ZS-Opfikon@gossweiler.com](mailto:ZS-Opfikon@gossweiler.com)
- Kommunale Feuerpolizei:  
Gossweiler Ingenieure AG, Reto Tschümperlin, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten  
Telefon 044 815 51 54, [SI-Opfikon@gossweiler.com](mailto:SI-Opfikon@gossweiler.com)
- Kontrollstelle Liegenschaftentwässerung:  
Gossweiler Ingenieure AG, Pascal Schmid, Lindenstrasse 23, 8302 Kloten  
Telefon 044 815 51 29, [SI-Opfikon@gossweiler.com](mailto:SI-Opfikon@gossweiler.com)
- Feuerungsanlagen, Feuerungskontrolle:  
Trachsler + Co Kaminfegergeschäft  
Telefon 044 830 32 48, [trachsler.kaminfeger@bluewin.ch](mailto:trachsler.kaminfeger@bluewin.ch)
- Tankkontrolle:  
AWEL, Sektion Tankanlagen (TA), Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich  
Telefon 043 259 32 60, [tankanlagen@bd.zh.ch](mailto:tankanlagen@bd.zh.ch)
- Energie Opfikon AG, Schaffhauserstrasse 121, 8152 Glattbrugg  
Telefon 043 544 86 00, [info@energieopfikon.ch](mailto:info@energieopfikon.ch)

**Gebühren:** Gemäss Gebührenverordnung der Stadt Opfikon werden die Leistungen gemäss Aufwand verrechnet.

**ABTEILUNG BAU UND INFRASTRUKTUR**