

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Genehmigung der Bauabrechnung des Umbaus und der Erneuerung des Hochhauses des Alterszentrums Gibeleich

L2.2.2

Ausgangslage

Anlässlich der Volksabstimmung vom 28. September 1997 bewilligte der Soverän zwei Kredite von insgesamt Fr. 8'230'000.-- für den Umbau und die Erneuerung des Hochhauses. Der massgebende Kredit für die Bauabrechnung beträgt unter Berücksichtigung des Planungskredits sowie der negativen Bauteuerung schlussendlich Fr. 8'239'470.--.

Bauabrechnung

Die Baukosten betragen gemäss Bauabrechnung total Fr. 6'612'459.05. Sie liegen damit um Fr. 1'627'010.95 oder knapp 20% unter dem massgebenden Kredit.

Stellungnahme der RPK

Dieses Projekt wurde anschliessend an den Um- und Neubau des Alterszentrums ausgeführt. Die Prüfung der Bauabrechnung beider Projekt wurde durch die RPK gleichzeitig vorgenommen und eigentlich als ein Geschäft behandelt. So betrachtet handelt es sich um eines der grössten Bauvorhaben, das je durch die Stadt Opfikon ausgeführt worden ist. Die RPK hat nach Absprache mit dem Stadtrat entschieden, zur Prüfung dieser beiden Bauabrechnung einen externen Berater beizuziehen. Der Prüfungsbericht der Firma AEBERLI Treuhand AG, Zürich, ist somit als integrierender Bestandteil dieses Abschieds zu betrachten.

Wie dem Bericht des Stadtrates zu entnehmen ist, werden bedeutende Minderkosten ausgewiesen. Diese resultieren vor allem aus der Projektänderung bei den Balkonen und beim günstigeren Vergeben der Arbeiten als ursprünglich angenommen.

Die in Aussicht gestellten Subventionen durch die Gebäudeversicherung Kanton Zürich (BVZ) ist geleistet worden und auch verbucht.

Die RPK dankt den zuständigen Stellen für die einwandfreie Abrechnung sowie den ausführenden Organen für den gelungenen Umbau.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):

Die vorliegende Bauabrechnung für den Umbau und die Erneuerung des Hochhauses im Alterszentrums Gibeleich mit Baukosten von Fr. 6'612'459.05 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat:

Albert Steffen

Opfikon, 06.09.2001

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Fritz Stoll

Albert Steffen