

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Landverkauf

Stadt Opfikon an Georg Egli Holzbau AG, 9533 Kirchberg
Kath. Nr. 8090, 1'602 m² Bauland, an der Rietgrabenstrasse
Bewilligung gemäss § 50 Abs. 1 Ziff. 8 Gemeindeordnung

L 2.2.8

Bericht:

Die Roost AG, 8252 Schlatt TG Vertreterin, der Kaufinteressentin Georg Egli Holzbau AG, 9533 Kirchberg SG, will das städtische Grundstück Kat. Nr. 8090 an der Rietgrabenstrasse, mit 1'602 m² Bauland erwerben. Ziel dieses Landerwerbs ist die Erstellung von 2 Doppel Einfamilienhäusern.

Der Verkaufspreis wurde auf Fr. 680.00/m² festgesetzt (Buchwert Neuberwertung 1996 Fr. 750.00/m²). Aus dem Landverkauf und den Folgeverkäufen fallen Grundsteuern in der Grössenordnung von rund Fr. 215'000.00 an. Der Verkauf fördert die Erfüllung des Postulats von Ernst Schmid und Mitunterzeichnern. Der Kaufvertrag entspricht den üblichen Verträgen für Landgeschäfte.

Antrag:

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0), der Veräusserung des Grundstückes Kat. Nr. 8090 in der Rietgrabenstrasse, mit 1'602 m² Bauland, zu Fr. 680.00/m², somit Fr. 1'089'360.00, zuzustimmen.

Referent vor dem Gemeinderat: Tony Steiner

Opfikon, 02.06.1999

Die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident Ein Mitglied

Fritz Stoll Tony Steiner