

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 30. April 2019
SEITE 1 von 4

Gasversorgung Opfikon 2019
Kauf von Aktien bei der Energie 360° AG
Genehmigung

8.3.2

Gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 30. April 2019 und auf Art. 35,
Ziff. 5 der Gemeindeordnung

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT:

1. Der Kauf von Aktien bei der Energie 360° AG, Zürich, mit 519 Anteilsschei-
nen/Aktien im Betrag von CHF 1'400'262 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Stadtrat
 - Bau und Infrastruktur
 - Finanzen und Liegenschaften

ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 30. April 2019
SEITE 2 von 4

B E R I C H T**1. Ausgangslage**

Die Gasversorgung auf dem Stadtgebiet Opfikon wurde bereits 1925 an die Stadt Zürich übertragen. Infolge der Ausgliederung der Gasversorgung aus der Zürcher Stadtverwaltung wird die Gasversorgung heute von der Energie 360° AG (ehemals Erdgas Zürich AG) übernommen.

Der bisherige Vertrag mit der Energie 360° AG datierte aus dem Jahr 1980 wies verschiedene Mängel auf. Insbesondere fehlte es an einer Heimfall-Regelung für den Fall der Vertragsbeendigung. Dies führte zu verschiedenen Problemen und einer längeren gerichtlichen Auseinandersetzung zwischen den Vertragsparteien. In der Folge haben die Stadt Opfikon und die Energie 360° AG die noch offenen Streitpunkte in einem aussergerichtlichen Vergleich beigelegt.

Die Stadt Opfikon hat mit der Energie 360° AG, Zürich, einen neuen Versorgungsvertrag unterzeichnet, der die Mängel des Gasversorgungsvertrages von 1980 behebt. Das Unternehmen bleibt mit der Gasversorgung im Stadtgebiet Opfikon mandatiert. Mit Stadtratsbeschluss vom 30. April 2019 wurde der Vertrag genehmigt. Als Teil einer aussergerichtlichen Übereinkunft wird der Stadt Opfikon die Kapitalbeteiligung (Kaufoption von Aktien) am Unternehmen Energie 360° AG in Aussicht gestellt.

2. Kauf von Aktien der Energie 360° AG

Der Stadt Opfikon wird von der Energie 360° AG konkret der Erwerb von Aktien im Betrag von CHF 1'400'262 angeboten. Veräusserin dieser Aktien ist die Stadt Zürich. Dieser Betrag entspricht der finanziellen Abgeltung vom 5. Dezember 2014 bis heute, welche im aussergerichtlichen Vergleich festgelegt wurde.

Unter der Bedingung, dass der neue Gasversorgungsvertrag genehmigt wird, verpflichtet sich die Energie 360° AG unter anderem dafür zu sorgen, dass ihre Hauptaktionärin, die Stadt Zürich, der Stadt Opfikon folgende Rechte einräumt:

Kauf von Aktien

Option zum Kauf von Aktien der Energie 360° AG im Wert von CHF 1'400'262 (das Aktienpaket). Als Basis dient die Bewertung der Aktien durch Energie 360° AG per 30. September 2014 von CHF 2'698 pro Aktie. Daraus ergeben sich für CHF 1'400'262 insgesamt 519 Aktien.

Die Option kann innerhalb von 9 Monaten ab Einräumung der Option durch die Stadt Zürich durch Mitteilung per eingeschriebenem Brief an die Stadt Zürich ausgeübt werden.



ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 30. April 2019
SEITE 3 von 4

Übt die Stadt Opfikon die Option aus, wird die Energie 360° AG der Stadt Opfikon den auf dem Aktienpaket angefallenen Dividendenertrag ab dem Geschäftsjahr 2015 überweisen. Dies entspricht im Geschäftsjahr 2015 einem Betrag von CHF 45'360.60, für das Geschäftsjahr 2016 einem Betrag von CHF 48'941.70, für das Geschäftsjahr 2017 einem Betrag von CHF 42'973.20 und für das Geschäftsjahr 2018 einem Betrag von CHF 75'203.10.

Rückverkauf der Aktien

Option zum Rückverkauf des gesamten Aktienpaketes an die Stadt Zürich, da dieses beschränkt handelbar ist. Kaufpreis ist die Bewertung der Aktien durch Energie 360° AG per 30. September des dann abgelaufenen Geschäftsjahres.

Die Option kann jährlich jeweils innerhalb von 3 Monaten nach der ordentlichen Generalversammlung der Energie 360° AG (an welcher die Bewertung der Aktien bzw. der Kaufpreis bekannt gegeben wird) per eingeschriebenem Brief an die Stadt Zürich ausgeübt werden, erstmals jedoch nach Ende des Geschäftsjahres 2024.

Berechnung Anzahl Aktien

Entschädigung Opfikon	
Betriebsjahre 2011-2014 - Barentschädigung	CHF 2'600'000
Beteiligung ab 2015*	CHF 1'400'262
Total Abgeltung	CHF 4'000'262

*Beteiligung	
Wert pro Aktie am 30.09.2014	CHF 2'698
Anzahl Aktien	519
Aktienwert per 30.09.2014	CHF 1'400'262

Dividendenausschüttung

Dividende GJ 2015	CHF 45'360.60
Dividende GJ 2016	CHF 48'941.70
Dividende GJ 2017	CHF 42'973.20
Dividende GJ 2018	CHF 75'203.10

Wertentwicklung Anteil am Aktienkapital

	CHF	Wert pro Aktie
Aktienwert 30.09.2014	1'400'262	2'698
Aktienwert 30.09.2015	1'617'723	3'117
Aktienwert 30.09.2016	1'659'762	3'198
Aktienwert 30.09.2017	1'709'586	3'294
Aktienwert 30.09.2018	1'531'569	2'951



ANTRAG DES STADTRATES OPFIKON

SITZUNG VOM 30. April 2019
SEITE 4 von 4

Empfehlung des Stadtrates

Das Unternehmen Energie 360° AG ist aktuell zu 96.04% im Besitze der Stadt Zürich. Die Energie 360° AG richtet ihr Kerngeschäft nach den Statuten aus und orientiert sich am Privatmarkt. Sie erfüllt und verfolgt langfristig einen öffentlichen Versorgungsauftrag und kann privatwirtschaftlich agieren.

Ohne Beteiligung an der Versorgungsträgerin erhält die Stadt Opfikon CHF 1'400'262 einmalig ausbezahlt, partizipiert aber zukünftig nicht mehr an Gewinnen aus der Gasversorgung ihres Stadtgebiets. Es besteht insbesondere kein Anspruch auf die ausgeschütteten Dividenden der Geschäftsjahre 2015 bis heute, im Umfang mind. CHF 137'000.

Durch eine Beteiligung erhält die Stadt Opfikon demgegenüber nicht nur einen Anspruch auf die bereits ausgeschütteten Dividenden, sondern wird auch zukünftig am gesamten Unternehmensgewinn der Energie 360° AG beteiligt.


Das wirtschaftliche Risiko trägt in beiden Fällen (mit/ohne Beteiligung) die Versorgungsträgerin.

3. Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt, Aktien der Energie 360° AG, Zürich, im Betrag von CHF 1'400'262, 519 Anteilsscheine/Aktien, zu erwerben.

NAMENS DES STADTRATES

Vizepräsident: Stadtschreiber-Stv.:


Bruno Maurer


Anya Blum

